

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**24 января 2018**

**Первого марта 2018 года заканчивается «дачная амнистия» для индивидуальных жилых домов**

**«Дачная амнистия» в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) заканчивает своё действие 1 марта 2018 года. Это касается домов, построенных на участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства. За последние три года в Управление Росреестра по Самарской области поступило 6,4 тысячи заявлений о регистрации прав на такие объекты недвижимости.**

Напомним, что индивидуальным жилым домом считается отдельный дом не выше трех этажей, предназначенный для проживания одной семьи. До первого марта 2018 года для кадастрового учета и регистрации права ИЖС по «дачной амнистии» нужно представить правоустанавливающий документ на земельный участок и технический план объекта ИЖС, подготовленный кадастровым инженером в результате выполнения кадастровых работ.

«Начиная с марта 2018 года потребуется в комплекте документов подавать также разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, которое выдается органами местного самоуправления», - говорит начальник отдела регистрации недвижимости жилого назначения Управления Росреестра по Самарской области **Ольга Герасимова**.

В Управлении Росреестра напомнили, что с 2017 года подается одновременно заявление о постановке на кадастровый учет и регистрацию прав. Обратиться можно через любой многофункциональный центр без привязки к адресу объекта недвижимости или через сайт Росреестра. Срок регистрации недвижимости в случае обращения через МФЦ составляет 12 рабочих дней, а если документы поданы в электронном виде – 3 рабочих дня. Стоимость государственной услуги составляет 350 рублей.

Дачный или садовый дом, построенный на земельном участке с соответствующим целевым назначением, оформляется иначе, отмечает Ольга Герасимова. «Для таких строений разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта не требуется, - говорит она. – Вместе с тем нужно учитывать, что, начиная с 1 января 2017 года, был отменен ранее действующий порядок, когда государственная регистрация прав и последующий государственный кадастровый учет в отношении них проводились на основании декларации, заполняемой правообладателем объекта недвижимости. В настоящее время для этих целей необходимо представить технический план (который изготавливается кадастровым инженером на основании декларации) и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости».

**Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)